****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **S . Daukanto 25**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2644,44** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2691,48** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3309,72** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **581,61** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **581,61** |   |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola  | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **5790,24** | **0,05** | **1373,28** | **1397,50** |  |  | **581,61** | **6 606,13** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| EilNr | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  |  Kaina Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Bendro apšvietimo sistema,  | Lemputės\*3 , judesio davikliai\*0,  | 0,60 | 0,60 |  | 02 |
| 0,83 | 0,83 |  | 11 |
| 2. | Vandentiekis  | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.42 | 129,74 | 129,74 |  | 01 |
| 3. | Skalbinių džiovyklės išmontavimas | Metalo pjovimo diskai, kt. mechanizmai | 5,84 | 5,84 |  | 02 |
| 2,72 | 2,72 |  |
| 4. | Vandentiekis  | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.240 | 128,94 | 128,94 |  | 03 |
| 5. | Sienos įtrūkimai | Hermetikas Penosil | 13,9 | 13,9 |  | 04 |
| Autobokštelis | 42,33 | 42,33 |  |
| 6. | Vandentiekis  | Remontinė mova | 7,65 | 7,65 |  | 06 |
| 7. | Kanalizacija  | Vamzdynų valymo įrangos RIDGID panaudojimas 3val. | 144,62 | 144,62 |  | 06 |
| 8. | Durys  | Kodinė spyna, tvirtinimo detalės | 19,48 | 19,48 |  | 08 |
| 9. | Kanalizacijos stovas | Pravala, vamzdis, perėjimas, mova | 7,04 | 7,04 |  | 09 |
| 10. | Kanalizacija  | Vamzdynų valymo įrangos RIDGID panaudojimas 1val. | 48,21 | 48,21 |  | 10 |
| 11. | Šilumos punktas | Elektr. lizdo įrengimo medžiagos ir detalės | 29,71 | 29,71 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 581,61 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3590 | 920,68 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |