*,*

****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 15B**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1200,36** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1221,36** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1660,2** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 133,89 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 133,89 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **833,90** | **0,05** | **625,68** | **630,55** |  |  | **133,89** | **1 330,56** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  ( medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur  (Be PVM) | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  ( atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*, kiemo prožektorius\*1 | 18,00 | 18,00 |  | 08 |
| 2 | Vandentiekis | Rem.mova OBA | 7,65 | 7,65 |  | 05 |
| 3 | Kanalizacija , durys, šilumos mazgas | Sant. detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.799, kod.spyna, slėgio relė | 75,57 | 75,57 |  | 08 |
| 4 | Šilumos mazgas | Temperatūros daviklis Danfoss | 32,67 | 32,67 |  | 09 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 133,89 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1898 | 480,13 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |