

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 17**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2256,98** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2294,61** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3106,87** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **112,67** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 523,47 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **636,14** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **1 872,30** | **0,05** | **1174,04** | **1157,65** |  |  | **636,14** | **2 394,81** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (savivaldybės) |
| 1 | Skardų gamyba | UAB „Jurbarko Jursa“ sąskaita |  |  | 9,99 |  | 11 |
| 2 | DNSB pirmininko prašymai apmokėti sąskaitas | DK Statyba UAB;  Už spaudo gamybą;  Registrų Centro paslaugas |  |  | 77,77 |  | 2 |
| 3 | Skardų gamyba | UAB „Jurbarko Jursa“ sąskaita |  |  | 24,91 |  | 1 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **112,67** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*2, judesio daviklis\*0 | 1,69 | 1,69 |  | 06 |
| 1,94 | 1,94 |  | 12 |
| 2 | Rūsio durys 1laipt. | Raktų gamyba \*7vnt. | 42,35 | 42,35 |  | 01 |
| 3 | Parapetas, vandentiekis | Hermetikas, mova remontinė | 20,52 | 20,52 |  | 04 |
| 4 | Vandentiekis | Kanas, remontinė mova | 6,29 | 6,29 |  | 07 |
| 5 | Vandentiekis | Sant.detalių ir medžiagų, mechanizmų panaudojimo aktas Nr.991 | 36,76 | 36,76 |  | 09 |
| 6 | Stogas, liukas, rūsio durų angokraščiai | Stat.medžiagų, mechanizmų panaudojimo aktas Nr.1067 | 67,34 | 67,34 |  | 10 |
| Autobokštelis | 108,57 | 108,57 |  |
| 7 | Vandentiekis | Kranas, jungtys\*2, nipelis, alkūnės\*2, trišakis | 25,29 | 25,29 |  | 11 |
| 8 | Rūsio durys 1 laipt., šilumos punktas | Spyna, 36 raktai; elektros lizdo įrengimo medžiagos ir mechanizmai | 212,72 | 212,72 |  | 12 |
|  | Iš viso : | | | 523,47 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 5930 | 1506,34 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |