*+*



 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 2A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui**  |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **4109,76** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **4182,24** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4258,92** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **980,25** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 396,28 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **1376,53** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupia-mosios | **8 197,15** | **0,05** | **2144,04** | **2149,19** |  |  | **1 376,53** | **8 969,81** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Pašto dėžučių pakeitimas naujomis | Atliktų darbų aktas Nr.23085  | 980,25 | 980,25 |  | 10 |
| Iš viso su PVM: | **980,25** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*7, judesio daviklis\*1 | 1,08 | 1,08 |  | 08 |
| 11,10 | 11,10 |  | 09 |
| 3,85 | 3,85 |  | 12 |
| 2 | Balkono stogelis | Bituminė danga MIDA , dujos, mechanizmai, Autobokštelis | 45,05 | 45,05 |  | 04 |
| 84,65 | 84,65 |  | 04 |
| 3 | Šildymo sistema | 2 nuorintojai su rakteliais, kamštis radiat. | 8,47 | 8,47 |  | 06 |
| 4 | Vandentiekis, kanalizacija | Santechninių medžiagų ir detalių panaudojimo aktas Nr. 685 | 51,86 | 51,86 |  | 07 |
| 5 | Šildymo sistema | 3 nuorintojai su rakteliais  | 8,00 | 8,00 |  | 08 |
| 6 | Kanalizacija  | Vamzdyno valymo mašinos RIDGID panaudojimas 2val. | 96,41 | 96,41 |  | 09 |
| 7 | Kanalizacija  | Aklė, perėjimas špižius\pvc | 9,00 | 9,00 |  | 09 |
| 8 | Rūsys  | Nuodai graužikams | 8,64 | 8,64 |  | 10 |
| 9 | Kanalizacija, šilumos punktas | Perėjimai\*2, mova, pvc vamzdis, revizija, el. instaliacijos medžiagos, el. lizdas  | 45,49 | 45,49 |  | 11 |
| 10 | 2 laipt.4a.balkonas;kanalizacija; šilumos mazgas | Raktai\*2, šiukšlių maišas; revizija d110;ventilis d15 | 22,68 | 22,68 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 396,28 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 5910 | 1507,63 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

 Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis