

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Žemaitės 14**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1875,48** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1908,03** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2397,99** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 411,24 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **411,24** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5 - 8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **2526,50** | **0,05** | **975,48** | **954,33** |  |  | **411,24** | **3 069,59** | Butų |
| Kaupiamosios | **2754,08** | **0,05** | **214.8** | **285,5** |  |  | **0** | **3039,58** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Trumpas darbų (išlaidų) aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Kitos lėšos |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Jud. davikliai\*2 , lemputės\*9, | 6.10 | 6.10 |  | 01 |
| 8,12 | 8,12 |  | 05 |
| 2 | Kanalizacija | Revizija, aklė, hermetikas, dezinfekcijos priemonės | 26,26 | 26,26 |  | 01 |
| 3 | Vandentiekis | Medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.352 | 58,41 | 58,41 |  | 04 |
| 4 | Balkono atitvaro remontas | Medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.587 | 37,67 | 37,67 |  | 06 |
| 5 | Šilumos mazgas | Šilumokaičio praplovimo skystis | 16,94 | 16,94 |  | 07 |
| 6 | Rūsio apšvietimas ir instaliacija | Šviestuvai\*5, lempos led\*5, kabeliai, automatukas, kt.medž. | 114,27 | 114,27 |  | 08 |
| 7 | Rūsio apšvietimo instaliacija, bendro naudojimo langas | Medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.997 | 96,29 | 96,29 |  | 09 |
| Autobokštelis | 43,43 | 43,43 |  |
| 8 | Vandentiekis 60 bute | Vamzdis d16, jungtys\*2 | 6,03 | 6,03 |  | 11 |
| 9 | Durys lauko | Atraminė kojelė | 3,82 | 3,82 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 411,24 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2593 | 663,58 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |