***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-08

**Jurbarkas**

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 62**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2221,65** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2281,2** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2590,93** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **20,40** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 37,06 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **57,46** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Mėn. |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios | **5983,74** | **0,10** | **1855,2** | **1845,48** |  |  | **57,46** | **7 771,76** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas kas mėnesį | UAB „Tele 2“ mobiliojo ryšio paslaugos | 20 | 20,40 | 20,40 |  | Už 12 mėnesių |
| Iš viso: | | | | | **20,40** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*8 | 0,40 | 0,48 |  | 01 |
| 1,03 | 1,25 |  | 09 |
| 0,68 | 0,82 |  | 11 |
| 1,40 | 1,69 |  | 12 |
| 2. | Lauko durys | Savisriegiai sraigtai | 0,73 | 0,88 |  | 04 |
| 3. | Vandentiekis | Kranai\*2, jungtis d25 | 12,20 | 14,77 |  | 05 |
| 4. | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 5. | Durys | Atraminė kojelė | 5,94 | 7,19 |  | 09 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 37,06 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **98.780** | **79,728** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **116.470** | **111,531** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2095 | 1830 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |