***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-08

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 64**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2167,22** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2225,52** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2539,58** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **20,40** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 208,24 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir įnešta už metalą |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **228,64** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **-2 633,91** | **0,05** | **1143,36** | **1158,58** |  |  | **228,64** | **-1 703,97** | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšųSu PVM  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Už daviklių duomenų perdavimą | UAB „Tele 2“ mobiliojo ryšio paslaugos | 20,00 | 20,40 |  |  |
| Iš viso su PVM: | **20,40** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, € | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio daviklis\* lemputė\* |  | - |  | ---------- |
| 2 | Elektros skydinė | Pakabinama spyna | 2,77 | 3,35 |  | 04 |
| 3 | Rūsio durys 2 laipt. | Spynos cilindriukas, raktai\*28 | 138,00 | 166,98 |  | 06 |
| 4 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,81 | 10,66 |  | 06 |
| 5 | Vandentiekis, durys | Medžiagos, detalės, mechanizmai , aktas Nr.1123 | 21,96 | 26,57 |  | 11 |
| 0,56 | 0,68 |  |
|  | Iš viso: | 208,24 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **80.700** | **65,568** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **109.760** | **108,920** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1505 | 1380 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |