***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-08

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 68**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **417,55** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **428,88** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **539,67** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 137,44 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir įrengimus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **137,44** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **1317,55** | **0,05** | **218,04** | **213,77** |  |  | **137,44** | **1 393,88** | butai |
| Kaupiamosios | **1146,29** | **0,05** | **127,2** | **127,2** |  |  | **-** | **1273,49** | Negyv.patalpos |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Trumpas darbų (išlaidų) aprašymas | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | - |  |  | - | - | - |
| Iš viso: | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sist. | Lemputės\*1 | 0,34 | 0,41 |  | 09 |
| 2 | Vandentiekio stovas | Mova, aklė, kitos medž. | 6,37 | 7,71 |  | 01 |
| 3 | Stogo danga | Sandarinimo mastika, montažinės putos | 12,38 | 14,98 |  | 04 |
| 4 | Kanalizacija | PVC vamzdis\*1m, perėjimas, mova, revizija | 26,12 | 31,61 |  | 05 |
| 5 | Lietaus nuotakynas | Šiukšlių maišai, savisriegiai | 4,00 | 4,84 |  | 06 |
| Autobokštelio nuoma | 16,88 | 20,42 |  |
| Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  |
| 6 | Kanalizacija  | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID  | 39,25 | 47,49 |  | 11 |
|  | Iš viso: | 137,44 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **59.070** | **51,544** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **24.450** | **23,950** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1490 | 1530 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“ .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |