***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-09

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 13A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui**  |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2612,87** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2683,08** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3253,47** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **94,34** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **296,43** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **390,77** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų  | Panaudota per metus | Likutis metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **7592,28** | **0,05** | **1336,92** | **1343,22** |  |  | **390,77** | **8 544,73** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Stogo liuko remontas | OSB plokštė, skląsčiai, rankena, varžtai, skardos gaminiai, kt. medžiagos | 100,00 | 70,99 | 70,99 |  | 11, 12 |
| 18,12 | 21,93 |
| 1,17 | 1,42 |
| Iš viso: | **94,34** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*3, judesio daviklis\*1 | 4,60 | 5,57 |  | 01 |
| 2 | Stogas | Silikonas | 35,34 | 42,76 |  | 02 |
| 3 | Vandentiekis | Varinės aklės d15\*2 |
| 4 | Kanalizacija | Stovo remontas, sant. detalės ir medžiagos, aktas Nr.66 |
| 5 | Parapeto apskardinimas | Įvarai , savisriegiai, perforuotas kampuotis | 4,92 | 5,95 |  | 05 |
| Bokštelio nuoma | 35,92 | 35,92 |  |
| 6 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 07 |
| 7 | Vandentiekis  | Sant. detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.640, mechanizmai | 80,77 | 97,73 |  | 07 |
| 2,03 | 1,68 |  |
| 8 | Kanalizacija | Medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr.763 | 13,87 | 16,78 |  | 08 |
| 2,24 | 2,71 |  |
| 9 | Kanalizacija  | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID  | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 10 | Vandentiekis, šilumos mazgas | Remontinės movos\*2, temperatūros daviklis Danfoss | 25,50 | 30,86 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM: | **296,43** |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **244.520** | **206,700** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **107.000** | **105,115** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3560 | 2080 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |