***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-09

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 15A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2571,12** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2639,88** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3189,7** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **914,98** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **914,98** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **5697,14** | **0,05** | **1341,72** | **1356,24** |  |  | **914,98** | **6 138,40** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Iš viso: | | | | |  |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naud. apšvietimo sistema | Lemputė\*5, judesio daviklis\*, šviestuvas\*2, kabelis\*5m, kt. medž. | 16,81 | 20,34 |  | 03 |
| 1,03 | 1,25 |  | 10 |
| 2 | Vandentiekis | Balnas d25 | 3,20 | 3,87 |  | 03 |
| 3 | Šilumos mazgas, 2 laipt. sienos apdaila | El. lizdo įrengimas, el. instaliacijos ir stat. medžiagos pagal aktą Nr.408 | 27,90 | 33,76 |  | 05 |
| 4 | Vandentiekis, sienos apdailos atstatymas, stogas | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.526 | 105,02 | 127,07 |  | 06 |
| 5 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 10,49 | 12,69 |  | 06 |
| 6 | Kanalizacija | Medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr.641 | 27,37 | 33,12 |  | 07 |
| 2,24 | 2,71 |  |
| 7 | Šildymo sistema, kanalizacija | Medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr.764 | 138,04 | 167,03 |  | 08 |
| 2,52 | 3,05 |  |
| 8 | Vandentiekis, kanalizacija, durys | Medžiagos ir detalės, mechanizmai pagal aktą Nr. | 348,14 | 421,25 |  | 09 |
| 9 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 10 | Durys | Raktų\*7vnt. gamyba | 35,00 | 42,35 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 914,98 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **246.080** | **203,278** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **116.710** | **112,602** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2245 | 2270 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |