***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-10

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 21**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1476,08** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **1515,24** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1626,5** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **19,20** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 33,37 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **52,57** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **2 049,02** | **0,05** | **770,16** | **1007,47** |  |  | **46,97** | **3 009,52** | Butų |
| Kaupiamosios | **3444,72** | **0,05** | **231,00** | **291,50** |  |  | **5,6** | **3730,62** | Kitų patalpų |
| Iš viso | **3444,72** |  | **1001,16** | **1298,97** |  |  | **52,57** | **6 740,14** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina faktinė, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas | UAB „Tele 2“ mobiliojo ryšio paslaugos | 20,00 | 19,20 |  | Už 12 mėnesių |
| Iš viso: | **19,20** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | KainaEur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 2 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*7 , jud. daviklis\*0 | 0,40 | 0,48 |  | 01 |
| 0,36 | 0,44 |  | 07 |
| 1,03 | 1,25 |  | 11 |
| Kiemo apšvietimo fotorelė | 2,82 | 3,41 |  | 03 |
| 3 | Šilumos mazgas | Termometras 120° | 5,44 | 6,58 |  | 08 |
| 4 | Lietaus nuotakynas | PVC vamzdis d110, kt. medžiagos | 9,28 | 11,23 |  | 10 |
|  | Iš viso:Su PVM: | 33,37 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **109.070** | **85,824** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **33.650** | **36,920** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1664 | 1646 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |