***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-10

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 32**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3409,73** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | 3499,69 | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros | 2718,64 | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 214,77 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 214,77 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **1426,54** | **0,05** | **1787,45** | **1946,47** |  |  | **214,77** | **3 158,24** | Butų |
| Kaupiamosios | **6934,66** | **0,05** | **606,36** | **739,60** |  |  | **-** | **7674,26** | Kitųpatalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso : | **-** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimoWC santechnika, vandentiekis, nuotekų sistemos  | Metalinis kampuotis 5mm, kt. medž. | 9,37 | 9,37 |  | 01 |
| Maišytuvo rankenėlė, kt. medž. | 3,50 | 4,24 |  | 02 |
| Sant. medžiagos ir detalės, akto Nr.178 | 40,92 | 40,92 |  | 03 |
| Kranas, alkūnė d40, vamzdis PVC d50 | 10,19 | 10,19 |  | 04 |
| WC bakelio vožtuvas\*2, sant. žarnelė | 7,74 | 7,74 |  | 05 |
| Sant. medžiagos ir detalės, akto Nr.644 | 57,57 | 57,57 |  | 07 |
| Mechanizmai  | 1,68 | 2,03 |  | 07 |
| Praustuvų sifonai\*2, pajungimai, nipeliai | 16,00 | 16,00 |  | 08 |
| Kriauklės kranas-maišytuvas | 11,45 | 11,45 |  | 09 |
| Balnas d20, aklė d15\*2, ventilis, jungtis | 14,17 | 14,17 |  | 10 |
| Sant. medžiagos ir detalės. Aktas Nr. 1131 | 18,18 | 18,18 |  | 11 |
| 2 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*0, judesio daviklis\*0 | -- | 0,00 |  | - |
| 3 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 4 | Stogo liukas, WC santechnika | Spyna pakabinama, kriauklės maišytuvas | 12,93 | 12,93 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 214,77 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **326.620** | **302,421** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | - | - |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2235 | 1910 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis