***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-10

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 36**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **4309,02** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **4423,41** | išskyrus šildymo sistemos |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros | **3826,72** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **228,09** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 624,28 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **852,37** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola  | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **13042,85** | **0,05** | **2265,8** | **2385,02** |  |  | **852,37** | **14 575,50** | Butų |
| Kaupiamosios | **6718,92** | **0,05** | **449,28** | **448,22** |  |  | **-** | **7167,14** | Kitųpatalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Kanalizacijos plovimas | Hidrodinaminė mašina, UAB „Jurbarko vandenys“ sąskaita | 200 | 228,09 | 228,09 |  | 03 |
| Iš viso su PVM: | **228,09** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA | 4,76 | 4,76 |  | 01 |
| 2 | Bendras apšvietimas , elektros instaliacija  | Lemputės\*36,judesio davikliai\*3 | 0,80 | 0,80 |  | 01 |
| 1,28 | 1,28 |  | 03 |
| 4,60 | 4,60 |  | 04 |
| 8,20 | 8,20 |  | 05 |
| 4,61 | 4,61 |  | 06 |
| 3 | Vandentiekis | Mova d20, balnas d50, jungtys\*2 | 175,51 | 175,51 |  | 02 |
| 4 | Laiptinės ir rūsio durys | Cilindriukas spynai, raktai\*39 vnt., durų laikiklis\*2vnt. |
| 5 | Rūsys | Nuodai graužikams | 6,35 | 6,35 |  | 05 |
| 6 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmai | 9,98 | 9,98 |  | 07 |
| 4,07 | 4,07 |  |
| 7 | Rūsio durys | Spynos cilindriukas, raktai\*17vnt. | 68,14 | 68,14 |  | 08 |
| Stogelių remontas | Autobokštelis | 34,10 | 51,15 |
| 8 | Laiptinės, kanalizacija | Statybinės ir santechninės medžiagos pagal aktą Nr.891 | 100,64 | 100,64 |  | 09 |
| 9 | Kanalizacija  | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID  | 115,26 | 139,46 |  | 10 |
| 10 | Šiluminis mazgas, laiptinės apdaila | Termodaviklis Danfos ESM, dažai, kt. medžiagos | 28,86 | 28,86 |  | 10 |
| 11 | Vamzdynų šilumos izoliacija, apšvietimas | Kevalai IZOVER, tvirtinimo medžiagos, judesio daviklis, lemputės\*2 | 15,87 | 15,87 |  | 12 |
|  | Iš viso: | 624,28 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusiųmetų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **457.520** | **397,700** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | - | - |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3710 | 3409 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |