***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos pat" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-10

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 38**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3036,63** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3117** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2925,58** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **11,38** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 16829,37 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **16840,75** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **12019,70** | **0,05** | **1584,72** | **1565,98** |  |  | **16 840,75** | **-3 255,07** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Už daviklių duomenų perdavimą | Pagal UAB „Tele 2“ sąskaitas | 20 | 11,38 | 11,38 |  | Už 12 mėn. |
| Iš viso: | | | | | **11,38** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Laiptinių atnaujinimas | Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.181 | 377,88 | 377,88 |  | 03 |
| Sąskaita už statybos remonto darbus | 4950,00 | 4950,00 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.292 | 859,06 | 1039,46 |  | 04 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.414 | 717,31 | 867,95 |  | 05 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.530 | 348,70 | 421,93 |  | 06 |
| 2 | Stogas | Videoapžiūra, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  | 07 |
| 3 | Laiptinių atnaujinimas | Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.645 | 512,63 | 620,28 |  | 07 |
| Sąskaita už statybos remonto darbus | 1237,50 | 1237,50 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.772 | 645,34 | 780,86 |  | 08 |
| Sąskaita už statybos remonto darbus | 2475,00 | 2475,00 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.892 | 198,65 | 240,37 |  | 09 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.1017 | 1034,49 | 1251,73 |  | 10 |
| Statybinės medžiagos pagal aktą Nr.1133 | 321,73 | 389,29 |  | 11 |
| Sąskaitos už statybos remonto darbus | 1997,00 | 1997,00 |
| 4 | Laiptinių atnaujinimas | Glaistas, skelbimų lentos\*3vnt., tvirtinimo medžiagos | 139,48 | 168,77 |  | 12 |
| 1,13 | 1,37 |  |
|  | Iš viso su PVM | | | 16829,37 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **148.900** | **110,219** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **104.120** | **102,470** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1675 | 1625 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |