***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 23**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3491,7** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3585,72** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3946,12** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | - | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **2 393,71** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **2 393,71** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **12598,87** | **0,05** | **1841,4** | **1851,12** |  |  | **2 393,71** | **12 056,28** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | | - |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota lėšų su PVM, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo patalpų apšvietimas | Lemputė\*2, judesio daviklis\*1 | 0,40 | 0,48 |  | 03 |
| 4,00 | 4,84 |  | 09 |
| 2 | Stogas, III laipt. | Sandarinimo mastika | 5,09 | 5,09 |  | 01 |
| 3 | Stogo danga, durys | Prilydoma danga MIDA\*16 rulonų, dujos, durų atraminė koja, kt. medž. | 491,47 | 491,47 |  | 03 |
| Autobokštelis | 29,40 | 29,40 |  |
| 4 | Vandentiekis | Mova OBA, vamzdis PVC | 10,00 | 12,10 |  | 04 |
| 5 | Lietaus nuotakynas 4 laipt. | Vamzdis PVC\*3m, perėjimas, mova, pasta | 25,80 | 31,22 |  | 05 |
| 6 | Šilumos mazgas, lietaus nuotakynas, stogas | Šilumokaitis SCP, medžiagos, gaminiai ir detalės pagal aktą Nr.533 | 1322,45 | 1600,16 |  | 06 |
| Videodiagnostika ir mechanizmai | 24,39 | 29,52 |  |
| 7 | Šilumos mazgas | Paranitinės tarpinės\*5 | 1,50 | 1,82 |  | 07 |
| 8 | Kanalizacija | PVC vamzdis\*1m, revizija, jungtys | 23,69 | 28,67 |  | 08 |
| 9 | Vandentiekis, kanalizacija, šildymo sistema | Sant. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.894 | 57,29 | 69,32 |  | 09 |
| 10 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 57,63 | 69,73 |  | 10 |
| 11 | Šildymo sistema | Radiatoriaus nuorintojas | 1,46 | 1,77 |  | 10 |
| 12 | Įėjimo stogeliai | Šiukšlių maišai | 1,51 | 1,83 |  | 11 |
| 13 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA, kitos medž. | 13,46 | 16,29 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 2393,71 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **350.570** | **287,747** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **162.000** | **158,745** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2410 | 2311 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |