***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 27**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3607,55** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3705,88** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4057,73** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 185,24 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta  tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 185,24 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **4117,77** | **0,05** | **1893,26** | **1876,91** |  |  | **185,24** | **5 809,44** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | **-** |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*13, judesio daviklis\*3 | 0,4 | 0,48 |  | 02 |
| 0,90 | 1,09 |  | 07 |
| 5,37 | 6,50 |  | 09 |
| 14,40 | 17,42 |  | 12 |
| 2 | Šilumos mazgas | Jungiklis, aklės\*2, kranas d15 | 7,77 | 9,4 |  | 01 |
| 3 | Vėliavos laikiklis | Įsukami įvarai | 2,12 | 2,56 |  | 02 |
| 4 | Šilumos mazgas | Termometras bimetalinis, kt. medžiagos | 7,17 | 8,68 |  | 04 |
| 5 | Stogas | Danga MIDA\*1,5m², dujos | 9,05 | 10,95 |  | 06 |
| Videodiagnostika, mechanizmai | 8,25 | 9,98 |  |
| 6 | Durys, vandentiekis | Atraminė koja\*2vnt., rem. mova | 20,09 | 24,31 |  | 09 |
| 7 | Lietaus nuotakynas | Vamzdis d110, jungtys, kt. medž. | 9,68 | 11,71 |  | 10 |
| 8 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| Vamzdžio pravalymas, mechanizmai | 6,76 | 8,18 |  | 12 |
| 9 | Vandentiekis | Sant. detalės ir medžiagos, aktas Nr.1139 | 22,72 | 27,49 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM : | | | 185,24 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **326.550** | **269,477** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **148.810** | **151,093** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3330 | 2820 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |