***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 35**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1228,58** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1261,08** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1666,64** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **1 043,88** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **1 043,88** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **3213,68** | **0,05** | **641,28** | **637,90** |  |  | **1 043,88** | **2 807,70** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų  ( šaltinis) |
| 1. | Bendro apšvietimo sistema | Judesio davikliai\*0, lemputės\* |  | - |  | ----- |
| 2. | Šilumos mazgas, šildymo sistema, 2laipt. durys, vandentiekis | Šilumokaičio DN25 keitimas, santech. detalės, įranga ir medžiagos, kodinė spyna pagal aktą Nr.420 | 743,46 | 899,59 |  | 05 |
| 3. | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 4. | Durys | Kodinė spyna | 21,79 | 26,37 |  | 08 |
| 5. | Durys | Kodinė spyna | 21,79 | 26,37 |  | 09 |
| 6. | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,48 |  | 10 |
| 7. | Šilumos mazgas | Slėgio relė | 29,00 | 35,09 |  | 12 |
|  | Iš viso: | | | 1043,88 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **136.580** | **117,844** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **60.380** | **58,587** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2050 | 2390 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |