***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 35A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2806,58** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2881,2** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3480,82** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1426,59** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 428,40 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 1854,99 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **810,50** | **0,05** | **1465,20** | **1471,60** |  |  | **1 854,99** | **427,11** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota lėšų su  PVM | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Šilumokaičio keitimas | Šilumokaitis CSP , santech. medžiagos ir detalės, aktas Nr.1141 | 1200 | 1179,00 | 1426,59 |  | 11 |
| Iš viso: | | | | | **1426,59** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų  ( šaltinis) |
| 1 | Vandentiekis, elektros skydinė | Santechnikos, elektros detalės ir medžiagos. Aktas Nr.189 | 69,05 | 83,55 |  | 03 |
| 2 | Šildymo sist. remontas 57 bute | Nuorintojas d15, balnas OBD d15 | 5,43 | 6,57 |  | 01 |
| 3 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*2 | 0,36 | 0,44 |  | 07 |
| 4 | Durys 2 laipt. | Atraminė koja | 6,17 | 7,47 |  | 05 |
| 5 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 6 | Stogas, ventiliacijos kaminai, 2 laipt. balkonas | Bituminė danga MIDA, dujos, metalinis tinklas, tvirtinimo medžiagos, šiukšlių maišai, mechanizmai | 47,97 | 58,04 |  | 08 |
| 0,56 | 0,68 |  |
| Autobokštelio nuoma | 61,89 | 61,89 |  |
| 7 | Stogo liukas, ventiliacijos sistema, apšvietimas, vandentiekis | Videodiagnostika, mechanizmai | 10,08 | 12,20 |  | 09 |
| Statybinės ir santechninės medžiagos, detalės pagal aktą Nr.900 | 41,92 | 50,72 |  |
| 8 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 9 | Stogo liukas | OSB plokštė, tvirtinimo detalės, mechanizmai | 12,57 | 15,21 |  | 10 |
| 0,84 | 1,02 |  |
| Skardos gaminiai, sąsk. JUR 02304 | 52,44 | 63,44 |  |
| 10 | Šilumos mazgas | Šilumokaičio apšiltinimo medžiagos | 8,84 | 10,70 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 428,40 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **305.850** | **247,153** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **140.160** | **138,467** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3325 | 3145 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |