***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys), redakcija***

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 37**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2812,09** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2887,32** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3488,77** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1264,15** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 481,31 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 1745,46 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **5182,41** | **0,05** | **1454,28** | **1602,58** |  |  | 1745,46 | **5039,53** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Darbai atlikti  ( mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Šildymo sistema | Cirkuliacinio siurblio MAGNA 40-120 Grundfos keitimas | 1100 | 1063,09 | 1264,15 |  | 12 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **1264,15** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Stogo ventiliaciniai kaminėliai, kiemo apšvietimas | Fotorelė sutemų, ventiliacinių kaminėlių stogeliai, kt. medžiagos | 66,70 | 80,71 |  | 01 |
| 2 | Šilumos punktas,  kanalizacijos šulinys | Santech. detalės ir medžiagos, betonas , aktas Nr.190 | 80,39 | 97,27 |  | 03 |
| Hidrodinaminės mašinos nuoma | 94,25 | 114,04 |
| 3 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*2, judesio daviklis\* | 0,36 | 0,36 |  | 06 |
| 4 | Šilumos mazgas | Termometras bimetalinis\*2vnt. | 8,00 | 9,68 |  | 04 |
| 5 | Stogas | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 11,61 | 14,05 |  | 06 |
| 6 | Kanalizacija | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.652 , mechanizmai | 27,29 | 27,29 |  | 07 |
| 12,88 | 15,58 |  |
| 7 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID | 38,42 | 46,49 |  | 10 |
| 8 | Šildymo sistema, šilumos mazgas | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1026 , mechanizmai | 19,97 | 19,97 |  | 10 |
| 2,03 | 2,03 |  |
| 9 | Laiptinės turėklai | Medžiagos, detalės, mechanizmai,  Aktas Nr.1142 | 21,11 | 21,11 |  | 11 |
| 27,04 | 32,73 |  |
|  | Iš viso su PVM: | | | 481,31 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh | **337.650** | **264,427** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **113.180** | **111,383** |  |
| 3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 5165 | 4710 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |