***Ataskaitos forma parengta vadovaujantis***

***LR aplinkos ministro 2015-11-26 įsakymo*** ***[Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos pat" \t "FTurinys), redakcija***

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2023-02-22

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2022 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Vytauto Didžiojo 7**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui**  |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2191,06** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2249,28** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2420,46** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **16,87** | Už darbus, medžiagas, paslaugaspagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 1026,14 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **1043,01** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų  | Panaudota per metus | Likutis metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **9488,56** | **0,05** | **1146,24**  | **1170,18** |  |  | **1 043,01** | **9 615,73** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas | TELE 2 mobiliojo ryšio paslaugos | 20 | 16,87 | 16,87 | - | Už 12 mėnesių |
| Iš viso: | **16,87** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, € | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*4 | 0,60 | 0,60 |  | 01 |
| 0,20 | 0,20 |  | 04 |
| 2 | Rūsio durys | Spynos cilindriukas, raktai\*8 | 922,51 | 922,51 |  | 02 |
| 3 | Šilumos mazgas | Šilumokaitis, kt. medžiagos |
| 4 | Šilumos mazgas | Manometras 10 bar | 4,55 | 4,55 |  | 03 |
| 5 | Durys | Atraminė koja, varžtai | 6,34 | 6,34 |  | 05 |
| 6 | Stogas  | Videodiagnostika, mechanizmų nuoma | 8,25 | 9,98 |  | 06 |
| 7 | Kanalizacija | Valymo medžiagos  | 4,10 | 4,10 |  | 07 |
| mechanizmai | 8,13 | 8,13 |
| 8 | Kanalizacija  | Vamzdžių praplovimo įranga RIDGID  | 57,63 | 69,73 |  | 10 |
|  | Iš viso: | 1026,14 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti  | MWh | **104,880** | **82,664** |  |
| 2. | Šiluma karštam vandeniui ir cirkuliacijai | MWh | **84,030** | **82,805** |  |
|  3. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1590 | 1490 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |