****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024 -03-18

**Jurbarkas**

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Algirdo 12**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** |  **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3457,68** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **3587,76** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3993,96** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **898,4** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **545,18** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **1443,58** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų  | Panaudota per metus | Likutis metų pabaigoje  | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | 4 777,40 | **0,05** | **1838,64** | **1830,80** |  |  | **1 443,58** | **5 164,62** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Pašto dėžučių įrengimas | Dėžutės \* 12 vnt., tvirtinimo medžiagos,  | 900 | 718,86 | 718,86 |  | 06 |
| Dėžučių pakabinimo darbai, pagal aktą | 179,54 | 179,54 |
| Iš viso: | **898,4** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (panaudotos medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės \*7 , judesio detektoriai \*2 | 0,36 | 0,36 |  | 04 |
| 16,90 | 16,90 |  | 11 |
| 2 | Kanalizacijos stovas | PVC vamzdžiai 1,5m, perėjimas, mova | 23,61 | 23,61 |  | 01 |
| 3 | Kanalizacija | Vamzdynų praplovimo įranga RIDGID | 152,80 | 152,80 |  | 06 |
| 4 | Kanalizacija | Hidrodinaminės mašinos nuoma | 114,04 | 114,04 |  | 04 |
| 5 | Kanalizacijos stovas | PVC vamzdis 2m, perėjimas, mova | 26,23 | 26,23 |  | 07 |
| 6 | Durys, šilumos punktas | Kodinė spyna, el.lizdo įrengimo medžiagos ir detalės | 48,60 | 48,60 |  | 08 |
| 7 | Kanalizacija  | Vamzdyno valymo mašinos RIDGID panaudojimas 3val. | 144,62 | 144,62 |  | 09 |
| 8 | Elektros skydinė | Automatinis išjungėjas | 1,60 | 1,60 |  | 09 |
| 9 | Kanalizacijos stovas | Perėjimai\*2, tarpinė, mova d110 | 16,42 | 16,42 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM | **545,18** |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3073 | 781,85 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |