 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas – **Bibliotekos 11**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1216,68** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1237,8** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1415,88** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **4971,08** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 135,56 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **5106,64** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **4 670,44** | **0,05** | **629,28** | **626,76** |  |  | **5106,64** | **190,56** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas | Mobiliojo ryšio paslaugos | 20,00 | 36,36 | 36,36 |  | Už 12 mėn. |
| 2 | Pašto dėžučių keitimas | Dėžutės po 4\*5vnt., darbų aktas, raktų pakabukai\*20, tvirtinimo medžiagos | 300,00 | 300,72 | 300,72 |  | 07 |
| 3 | Laiptinių turėklų remontas ir dažymas, laiptinių remontas | R. Masiliūno IĮ sąsk. Nr.RM24-07-02 | 300,00 | 300,00 | 300 |  | 07 |
| R. Masiliūno IĮ sąsk. Nr.RM24-07-01 | 4000 | 4334,0 | 4334,0 |  |
| Iš viso: | **4971,08** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kainabe PVM | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio daviklis\*, lemputės\*4 | 4,05 | 4,05 |  | 04 |
| 2 | Šilumos punkto elektros instaliacija | Kabelis\*2m, lizdas, nuotėkio relė, skydelis 5 mod., mechanizmai | 26,36 | 26,36 |  | 01 |
| 3 | Pašto dėžutė | Dėžutė, įvarai kalami | 10,91 | 10,91 |  | 04 |
| 4 | Durų spyna | Spynos cilindriukas | 5,64 | 5,64 |  | 06 |
|  | Apšvietimas, durys, dujų vamzdžių demontažas | Šviestuvas su davikliu, sandarinimo juosta, mechanizmai | 16,29 | 16,29 |  | 07 |
| 5 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga | 72,31 | 72,31 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM: | 135,56 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 848 | 176,17 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |