 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-13

**Jurbarkas**

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 31**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1448,28** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1474,32** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1677,32** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **469,22** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 69,19 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **538,41** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupiamosios | 12 273,78 | 0,11 | 1648,32 | 1649,18 |  |  | 155,31 | 13767,65 | Butų |
| Kaupiamosios | 6238,5 | 0,11 | 764,88 | 637,40 |  |  | 383,1 | 6492,8 | Kitų  patalpų |
| Iš viso | **6238,5** | **0,11** | **2413,2** | **2286,58** |  |  | **538,41** | **20260,45** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas | Mobiliojo ryšio paslaugos | 30,00 | 36,32 | 36,32 |  | Už metus |
| 2 | Bendrijos prašymas apmokėti sąskaitas | VĮ Registrų centras sąskaitos už paslaugas | 49,80 | 49,80 | 49,80 |  | 11 |
| 3 | Komercinių patalpų savininkų prašymas apmokėti sąskaitą | UAB “Sanmonta“ sąskaita už santechnikos darbus | 383,10 | 383,10 | 383,10 |  | 08 |
| Iš viso: | | | | | **469,22** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*2 | 1,32 | 1,32 |  | 02 |
| 1,00 | 1,00 |  | 09 |
| 2. | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,79 | 10,79 |  | 05 |
| 3. | 2 laipt. durys | Atraminė kojelė, tvirtinimo medž. | 7,87 | 7,87 |  | 09 |
| 4. | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga | 48,21 | 48,21 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 69,19 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 797 | 165,63 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |