 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 41**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **382,56** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **389,64** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **515,00** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 216,57 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 216,57 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **475,94** | **0,05** | **198** | **195,79** |  |  | **216,57** | **455,16** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | - | - | - | - | - |  |  |
| Iš viso: | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Vandentiekis, nuotekų sistema | Santech. Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr. 13, mechanizmai | 192,41 | 192,41 |  | 01 |
| 2 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,79 | 10,79 |  | 05 |
| 3 | Šildymo sistema, durys | Tarpinė, rakto gamyba | 5,64 | 5,64 |  | 09 |
| 4 | Apšvietimas, durys | 2 LED lemputės, rakto gamyba | 7,73 | 7,73 |  | 10 |
|  | Iš viso: | 216,57 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1068 | 220,08 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |