UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 47**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3128,88** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3184,92** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3319,24** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **36,36** | *Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas* |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 331,65 | *Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas* |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **368,01** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pastabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| Kaupia-mosios įmokos | **5 375,91** | **0,025** | **1621,56** | **1677,24** |  |  | **368,01** | **6685,14** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas kas mėnesį | Mobiliojo ryšio paslaugos | 30,00 | 36,36 | **36,36** |  | Už 12 mėn. |
| Iš viso: | **36,36** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*0, |  | 0 |  |  |
| 2 | Pašto dėžutė, 1 laipt.durys | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai;Kodinė spyna | 30,96 | 30,96 |  | 05 |
| 3 | Lietaus nuotekų stovas | Laikikliai d110\*2 | 5,92 | 5,92 |  | 07 |
| 4 | Liukas stogo, durys | Pakabinama spyna, kodinė spyna | 36,17 | 36,17 |  | 09 |
| 5 | Šildymo sistema | Vožtuvai tiesioginiai\*4vnt. | 92,03 | 92,03 |  | 11 |
| 6 | Šildymo sistema | Balansiniai ventiliai Danfoss \* 2vnt. | 166,59 | 166,57 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 331,65 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2082 | 434,31 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |