 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 55**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2316,96** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2358,00** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3332,12** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **509,48** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 230,18 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 739,66 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudotapermetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **8 413,21** | **0,05** | **1198,44** | **1217,45** |  |  | **739,66** | **8891,00** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Pašto dėžučių keitimas | Dėžučių blokai po 5 \*6vnt. tvirtinimo darbai, raktų pakabukai | 500 | 509,48 | 509,48 |  | 06 |
| Iš viso : | **509,48** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*1, Judesio daviklis\*0 | 1,18 | 1,18 |  | 03 |
| 2 | Šilumos punkto elektros instaliacija | Skydelis 5mod., kabelis\*4m, nuotėkio relė, lizdas | 32,73 | 32,73 |  | 01 |
| 3 | Durys |  Durų laikiklis, tvirtinimo sraigtai | 4,80 | 4,80 |  | 03 |
| 4 | Pašto dėžutė, laiptinių stogelių valymas | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai; maišai šiukšlėms | 12,99 | 12,99 |  | 05 |
| 5 | Vandentiekis | Sant. detalės, medžiagos, uždaromoji armatūra pagal aktą Nr.874 | 126,77 | 126,77 |  | 08 |
| 6 | Stogo danga | Putos montaž., mastika Penosil | 24,84 | 24,84 |  | 09 |
| 7 | Šildymo sistema | Jungtys d15\*2, tiesi ir kampinė | 17,81 | 17,81 |  | 10 |
| 8 | Vandentiekio stovas | Rem. mova OBA ¾, prailginimas | 9,06 | 9,06 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 230,18 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2742 | 570,31 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |