**** UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Dariaus ir Girėno 68**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **421,32** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **428,88** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **547,32** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1514,17** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 245,75 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir įrengimus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **1759,92** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **1 393,87** | **0,05** | **218,04** | **211,73** |  |  | **1 086,05** | **519,55** | butai |
| Kaupiamosios | **1273,49** | **0,05** | **127,2** | **203,00** |  |  | **673,87** | **802,62** | Negyv.  patalpos |
| Iš viso | **2667,36** |  | **345,24** | **414,73** |  |  | **1759,92** | **1322,17** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Trumpas darbų (išlaidų) aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Laiptinės langų keitimas naujais PVC, sąskaita UAB „VA Projektai“ | 1300 | 1357,97 | 1417,37 |  | 10 |
| 2 | Sąskaita už skardos gaminius | 100 | 96,80 | 96,80 |  | 02 |
| Iš viso: | | | | **1514,17** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sist. | Lemputės\*0 | 0 | 0 |  |  |
| 2 | Kaminas | Įvarai įsukami, hermetikas , diskelis | 18,21 | 18,21 |  | 03 |
| Autobokštelis | 148,14 | 148,14 |  |
| 3 | Vandentiekis | Vamzdis d16\*1m, jungtys, mova | 18,03 | 18,03 |  | 06 |
| 4 | Vandentiekis | Rem. mova OBA d25 | 7,65 | 7,65 |  | 08 |
| 5 | Karšto vandentiekio stovas | Sant.detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1290 | 53,72 | 53,72 |  | 12 |
|  | Iš viso: | | | 245,75 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1291 | 331,36 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“ .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |