**

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **S . Daukanto 25**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2644,44** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2691,48** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3469,00** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **455,06** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **455,06** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **6 606,12** | **0,05** | **1373,28** | **1416,88** |  |  | **455,06** | **7567,94** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| EilNr | Remonto darbųobjektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) |  Kaina Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema, | Lemputės\*0 , judesio davikliai\*0, prožektorius LED 100W | 19,88 | 19,88 |  | 09 |
| 2 | Lietvamzdis | Vamzdis Ø110\*2m, alkūnės\*2 | 19,53 | 19,53 |  | 01 |
| 3 | Kanalizacija | Vamzdis\*4m, pravala, trišakiai\*2, mova, perėjimai\*2, aklės\*2, mechanizmai | 51,98 | 51,98 |  | 02 |
| 4 | Balkono slogelio danga | Prilydoma danga MIDA\*12kv.m, dujos | 68,51 | 68,51 |  | 04 |
| Autobokštelis\*2h | 112,55 | 112,55 |  | 04 |
| 5 | Kanalizacija | Vamzdyno valymo mechanizmų nuoma | 48,21 | 48,21 |  | 04 |
| 72,31 | 72,31 |  | 09 |
| 6 | Šildymo sistema, pašto dėžutė | Santechninės medžiagos ir detalės, apklausų dėžutė, tvirtinimo medžiagos | 25,40 | 25,40 |  | 05 |
| 7 | Vandentiekis | Remontinė mova d25 | 8,65 | 8,65 |  | 06 |
| 8 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA 11/4” | 9,06 | 9,06 |  | 07 |
| 9 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA 1“, kt. medžiagos | 9,92 | 9,92 |  | 10 |
| 10 | Vandentiekis | Remontinė mova OBA 11/4**”** | 9,06 | 9,06 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | 455,06 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3788 | 785,2 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |