******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 15A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2594,4** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2639,88** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3390,92** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1482,66** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **894,58** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **2377,24** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **6 785,43** | **0,05** | **1341,72** | **1341,89** |  |  | **2377,24** | **5723,08** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Šilumos mazgo, vandentiekio remontas | Pakeistas šilumokaitis Danfoss, kitos medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1132 | 700 | 869,49 | 869,49 |  | 10 |
| 2 | Pašto dėžučių keitimas naujomis | Blokuotos dėžutės po 5 vnt. \*8 vnt. | 600 | 613,17 | 613,17 |  | 04 |
| Iš viso: | | | | | **1482,66** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo apšvietimo sistema | Lemputė\*1 judesio daviklis\* | 0,98 | 0,98 |  | 11 |
| 2 | Rūsio langas | Sandarinimas polistirolu | 2,07 | 2,07 |  | 01 |
| 3 | Vandentiekio ir nuotekų sistema | Alkūnė, atbulinis vožtuvas, aklė, tarpinė, betonas, rem. Mova OBA | 106,96 | 106,96 |  | 04 |
| 4 | Pašto dėžutė, kanalizacija | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai. Vamzdžių praplovimo mechanizmai. | 64,52 | 64,52 |  | 05 |
| 5 | Vandentiekio sistema | Vamzdžiai d16, uždaromoji armatūra, kt.santech.detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.653, mechanizmai | 214,67 | 214,67 |  | 06 |
| 6 | Šildymo sistema, durys | Santech. detalės ir medžiagos , durų sandarinimo juosta pagal aktą Nr.878 | 16,15 | 16,15 |  | 08 |
| 7 | Kanalizacija | Vamzdyno praplovimo įranga | 48,21 | 48,21 |  | 09 |
| 8 | Vandentiekio sistema | Vamzdžiai d32, uždaromoji armatūra, kt.santech.detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1398, mechanizmai | 441,02 | 441,02 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 894,58 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2286 | 475,23 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |