******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-13

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 21**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1446,84** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1467,26** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2085,54** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 427,77 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 427,77 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5 - 8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **2 264,11** | **0,05** | **750,44** | **774,61** |  |  | **427,77** | **2610,95** | Butų |
| Kaupiamosios | **424,47** | **0,05** | **41,16** | **41,16** |  |  | **0** | **465,63** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Iš viso su PVM: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*2, judesio daviklis\*1 | 6,41 | 6,41 |  | 05 |
| 0,81 | 0,81 |  | 12 |
| 2 | Šil. Punkto elektros instaliacija | Skydelis 5mod., kabelis\*3m, lizdas, nuotėkio relė, judesio daviklis | 39,89 | 39,89 |  | 01 |
| 3 | Lietvamzdis | Savisriegiai sraigtai | 0,33 | 0,33 |  | 04 |
| Autobokštelis | 22,41 | 22,41 |
| 4 | Kanalizacija | Vamzdynų valymo įranga | 48,21 | 48,21 |  | 04 |
| 5 | Pašto dėžutė, šildymo sistema, kanalizacija | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai, santech. medžiagos ir detalės, vamzdžių praplovimo įranga | 128,93 | 128,93 |  | 05 |
| Hidrodinaminės mašinos nuoma | 57,03 | 57,03 |  |
| 6 | Kanalizacija | Vamzdyno praplovimo įranga | 48,21 | 48,21 |  | 09 |
| 7 | Durys, šildymo sistema | Spynos cilindriukas, nuorintojas, raktelis | 16,15 | 16,15 |  | 09 |
| 8 | Kanalizacija | Vamzdyno praplovimo įranga | 48,21 | 48,21 |  | 10 |
| 9 | Lietaus šulinys | Sandarinimas montažo klijai | 5,20 | 5,20 |  | 11 |
| 10 | Vandentiekis | Rem. mova OBA 1“ | 5,98 | 5,98 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 427,77 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2483 | 516,98 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |