****

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-19

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Gedimino 23**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1413** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **1438,44** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **1572,72** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **43,72** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 171,87 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **215,59** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **2 784,95** | **0,05** | **734,76** | **765,85** |  |  | **215,59** | **3 335,21** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių šilumos daliklių duomenų perdavimas | Mobiliojo ryšio paslaugos | 30 | 26,78 |  | Už metus |
| 2 | Šilumokaičio paplovimas | Skystis Calo extra | 16,94 | 16,94 |  | 06 |
| Iš viso: | **43,72** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*3, judesio davikliai\*7 | 13,27 | 13,27 |  | 07 |
| 12,92 | 12,92 |  | 12 |
| 2 | Šilumos punktas | Rutulinis ventilis PP50, lempa LED | 20,57 | 20,57 |  | 01 |
| 3 | Kanalizacija  | Vamzdynų praplovimo įranga | 96,41 | 96,41 |  | 06 |
| 4 | Durys, įėjimo aikštelė | Suvirinimo viela, skystos vinys plytelių klijavimui | 19,88 | 19,88 |  | 08 |
| 5 | Šildymo sistema | Galva termostatinė | 8,82 | 8,82 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 171,87 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1773 | 450,56 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |