******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 32**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3440,82** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | 3499,86 | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros | 2849,72 | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 436,22 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 436,22 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **4 704,90** | **0,05** | **1787,25** | **2158,15** |  |  | **436,22** | **6426,83** | Butų |
| Kaupiamosios | **8280,62** | **0,05** | **606,36** | **606,36** |  |  | **0** | **8886,98** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso : | | | | | **-** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo durys, langai,  WC santechnika, vandentiekis, nuotekų sistema,  šildymo sistema | Revizinės durelės , wc bakelio remonto medž. | 31,76 | 31,76 |  | 01 |
| Praustuvo maišytuvas | 25,98 | 25,98 |  | 02 |
| Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.270 | 164,82 | 164,82 |  | 03 |
| Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.524 | 41,73 | 41,73 |  | 05 |
| Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.658 | 24,85 | 24,85 |  | 06 |
| Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.764 | 73,87 | 73,87 |  | 07 |
| Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1137 | 20,08 | 20,08 |  | 10 |
| 2 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*8, judesio daviklis\*0 | 3,34 | 3,34 |  | 04 |
| 2,66 | 2,66 |  | 11 |
| 0,81 | 0,81 |  | 12 |
| 3 | Stogas | Stogo valymas, mechanizmai | 46,32 | 46,32 |  | 04 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 436,22 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1891 | 394,97 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis