****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-19

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 36**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **4349,36** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **4425,01** | išskyrus šildymo sistemos |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros | **3122,32** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **2168,25** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 1803,4 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **3971,65** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **14584,39** | **0,05** | **2266,6** | **2162,39** |  |  | **3 753,96** | **12 992,82** | Butų |
| Kaupiamosios | **7167,14** | **0,05** | **449,28** | **477,81** |  |  | **217,69** | **7427,26** | Kitų  patalpų |
| Iš viso | **21751,53** |  | **2715,88** | **2640,2** |  |  | **3 971,65** | **20 420,08** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Laiptinės remontas | Medžiagų panaudojimo aktas Nr.677 | 500 | 501,97 | 501,57 |  | 07 |
| 2 | Vandentiekio stovo remontas | Pagal UAB „Račiūnai“ sąskaitą | 1500 | 1666,68 | 1666,68 |  | 11 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **2168,25** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendras apšvietimas | Lemputės\*19,  judesio davikliai\*2 | 4,02 | 4,02 |  | 05 |
| 5,78 | 5,78 |  | 08 |
| 9,16 | 9,16 |  | 10 |
| 2 | Vandentiekis | Sant. medžiagų panaudojimo aktas Nr.26 | 82,82 | 82,82 |  | 01 |
| 3 | El. skydinė, vandentiekis, kanalizacija | Medžiagų panaudojimo aktas Nr.225, mechanizmai | 64,37 | 64,37 |  | 03 |
| 4 | Kanalizacija | Mechanizmai, šiukšlių maišai | 4,09 | 4,09 |  | 04 |
| UAB „Jurbarko vandenys“ hidrodinaminės mašinos panaudojimas | 114,04 | 114,04 |  | 07 |
| 5 | Šildymo sistema | Vamzdis daugiasluoksnis, alkūnė, jungtys | 44,02 | 44,02 |  | 05 |
| 6 | 2 laipt. apdaila, vandentiekis | Medžiagų , detalių panaudojimo aktas Nr.573 | 218,10 | 218,10 |  | 06 |
| 7 | Laiptinės apdaila, vandentiekis | Medžiagų , detalių panaudojimo aktas Nr.806 | 101,00 | 101,00 |  | 08 |
| 8 | Sienos ardymas iki lietvamzdžio | Maišai šiukšlėms | 1,31 | 1,31 |  | 09 |
| 9 | Kanalizacija | Vamzdynų valymo įrangos RIDGID panaudojimas 2val. | 96,41 | 96,41 |  | 10 |
| 10 | Šilumos mazgas | Temp.daviklis ESM, įrengimo medž. | 46,74 | 46,74 |  | 10 |
| 11 | Vandentiekis | Sant.medžiagų ir detalių, mechanizmų panaudojimo aktas Nr.1179 | 970,78 | 970,78 |  | 11 |
| 12 | Vandentiekis | Vamzdynų izoliacijos ir kitos medžiagos pagal aktą Nr.1299 | 40,76 | 40,76 |  | 12 |
|  | Iš viso: | | | 1803,4 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3246 | 827,76 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  | Vytautas Stulgaitis |