******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 36**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **4350,96** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **4426,68** | išskyrus šildymo sistemos |
| 1.3. | šildymo sistemos priežiūros | **3617,73** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1462,88** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 851,68 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **2314,56** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| Kaupiamosios | **12 992,83** | **0,05** | **2267,4** | **2305,58** |  |  | **2314,56** | **12983,85** | Butų |
| Kaupiamosios | **7424,33** | **0,05** | **449,28** | **449,28** |  |  | **0** | **7873,61** | Kitų  patalpų |
| Iš viso | **7424,33** |  | **2716,68** | **2754,86** |  |  | **2314,56** | **20857,46** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Stovų keitimo santechnikos darbai | UAB “Račiūnai” pagal sąskaitą  Nr.03072 | 1500 | 1462.88 | 1462.88 |  | 11 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **1462.88** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendras apšvietimas | Lemputės\*17,  judesio davikliai\*1 | 9,91 | 9,91 |  | 03 |
| 7,09 | 7,09 |  | 04 |
| 4,83 | 4,83 |  | 06 |
| 2 | Šilumos punktas | Termometrai bimetaliniai\*2 | 9,68 | 9,68 |  | 01 |
| 3 | Šildymo sistema, šilumos punkto elektros instaliacija | Stovo remonto sant. medžiagos ir detalės, el. inst. medžiagos ir detalės | 43,53 | 43,53 |  | 02 |
| 4 | Kanalizacija | Vamzdynų valymo įranga | 96,41 | 96,41 |  | 04 |
| 5 | Pašto dėžutė, kanalizacija, apšvietimas | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai, lempa\*4, judesio daviklis\*1, santech. Detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.526 | 99,48 | 99,48 |  | 05 |
| 6 | Vandentiekis, durys, langai | Detalės, statybinės ir langų valymo medžiagos , aktas Nr.765 | 43,43 | 43,43 |  | 07 |
| Autobokštelio nuoma | 160,63 | 160,63 |  |
| 7 | Šildymo sistema | Santechninės detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.883 | 115,60 | 115,60 |  | 08 |
| 8 | Šildymo sistema | Santechninės detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1011 | 64,09 | 64,09 |  | 09 |
| 9 | Kanalizacija | Vamzdyno praplovimo įranga | 96,41 | 96,41 |  | 09 |
| 10 | Šildymo sistema Kanalizacija | Santechninės detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1138 | 76,36 | 76,36 |  | 10 |
| 11 | Vandentiekis, apšvietimas | Movos OBA\*2vnt., lempos LED\*5vnt. | 24,23 | 24,23 |  | 12 |
|  | Iš viso: | | | 851,68 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3121 | 649,49 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  | Vytautas Stulgaitis |