******

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kauno 38**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3064,2** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3117** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3189,16** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1353,84** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 83,1 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **1436,94** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **-2 298,25** | **0,05** | **1584,72** | **1573,17** |  |  | **1436,94** | **-2162,02** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Už daviklių duomenų perdavimą | Mobilaus ryšio paslaugos | 30 | 36,27 | 36,27 |  | Per metus |
| 2 | Hortenzijų sodinimas ir priežiūra | Pagal sąskaitą Nr.013700 | 1000 | 1317,57 | 1317,57 |  | 06 |
| Iš viso: | **1353,84** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Apšvietimo sistema | Lemputė\*, jud.daviklis\* |  | 0 |  |  |
| 2 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,79 | 10,79 |  | 05 |
| 3 | Kanalizacija | Vamzdynų praplovimo įranga | 72,31 | 72,31 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM | 83,1 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1477 | 306,35 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |