

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **V. Kudirkos 30**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3636,88** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3696** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4103,16** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **275,60** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **275,60** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| TarifasEur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **10 424,65** | **0,05** | **1859,16** | **1799,69** |  |  | **275,60** | **11 948,74** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Judesio daviklis\*0 , lemputės\*6 | 0,59 | 0,59 |  | 01 |
| 2,52 | 2,52 |  | 10 |
| 0,85 | 0,85 |  | 11 |
| 2 | Vandentiekis ir šil.punktas | Remontinė mova d25, slėgio relė XMP | 45,74 | 45,74 |  | 01 |
| 3 | Kašto vandens stovas | Medžiagų ir mechanizmų panaudojimo aktas Nr.350 | 41,87 | 41,87 |  | 04 |
| 4 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įranga | 96,41 | 96,41 |  | 06 |
| 5 | Durys 1 laipt. | Kodinė spyna | 19,33 | 19,33 |  | 08 |
| 6 | Karštas vandentiekis, durys 3,4 laipt., rūsio langas | Kranas, mova, perėjimas,antgalis, kodinė spyna\*2, plistirolas, montaž. Putos, mechanizmai | 68,29 | 68,29 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | **275,60** |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 5584 | 1430,89 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |