******

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 10**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2633,76** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2680,56** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3441,60** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **9491,7** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 928,86 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **10420,56** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **4 030,48** | **0,05** | **1929,77** | **5688,52** |  |  | **10420,56** | -701,56 |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Šiaurinis fasadas | Sienos paviršiaus dažymas , medžiagos | 637,43 | 637,43 | 637,43 |  | 09 |
| Autobokštelio nuoma | 458,95 | 458,95 | 458,95 |  |
| 2  | Lauko durų keitimas naujomis | UAB” VA projektai” pagal sutartį SD01-13-25, 6 durys | 7256,00 | 7256,00 | 7256,00 |  | 07 |
| 3 | Durų angokraščių apdaila | R. Masiliūno IĮ, sąskaita už darbus ir skardas | 522,00 | 522,00 | 522,00 |  |  |
| 4 | Bendrijos prašymas pervesti pinigus | VĮ Registrų centras sąskaita už paslaugas  | 4,15 | 4,15 | 4,15 |  | 11 |
| 5 | Pašto dėžučių keitimas | Sąskaita Nr.013242, 8 vnt. blokais po 5 dėžutes | 613,17 | 613,17 | 613,17 |  | 04 |
| Iš viso su PVM: | **9491,7** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(atlikta, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo tvarkymas | Lemputės\*3, judesio daviklis\*2 | 7,70 | 7,70 |  | 01 |
| 6,92 | 6,92 |  | 10 |
| 2 | Stogo danga, šil. punkto el. instaliacija | Bituminė danga MIDA\*3m², ventiliacijos kaminėlis, el. instaliacijos medžiagos ir detalės | 64,29 | 64,29 |  | 01 |
| 3 | El. skydinės durys | Spynos remontas | 12,62 | 12,62 |  | 02 |
| 4 |  Vandentiekis, stogas | Rem. mova OBA, danga MIDA\*4kv.m, dujos | 55,87 | 55,87 |  | 04 |
| 5 | Šildymo sistema, stogas | Vamzdžiai, sant. medžiagos ir detalės, stogo įlaja pagal aktą Nr.530 | 316,86 | 316,86 |  | 05 |
| 6 | Stogas | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.661 | 149,75 | 149,75 |  | 06 |
| 7 | Durys lauko | Magnetiniai žetonai | 300,0 | 300,0 |  | 07 |
| 8 | Ventiliacijos kanalas | Širšių naikinimo aerozolis | 4,79 | 4,79 |  | 09 |
| 9 | Karštas vandentiekis, apšvietimas | Lempa LED 6W, remont. mova OBA1“ | 10,06 | 10,06 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | 928,86 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2115 | 439,13 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  | Vytautas Stulgaitis |