******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 23**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3523,20** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3585,72** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4193,28** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | 257,00 | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **706,65** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **963,65** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **5 350,92** | **0,05** | **2301,93** | **2134,39** |  |  | **963,65** | **6521,66** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  | sask | 300 | 257,00 | 257,00 |  | 05 |
| Iš viso: | | | | | 257,00 |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota lėšų su PVM, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo patalpų apšvietimas, rakto gamyba | Lemputė\*4, judesio daviklis\*, lempos lizdas\*1, raktas\*1 | 4,60 | 4,60 |  | 07 |
| 5,87 | 5,87 |  | 09 |
| 0,83 | 0,83 |  | 11 |
| 2 | Vandentiekis | Remont. mova OBA | 7,24 | 7,24 |  | 02 |
| 3 | Vandentiekis, rūsio durys, nuotekų trapo remontas | Santechninės detalės ir medžiagos, spyna, Cilindriukas ir 11 raktų gamyba pagal aktą Nr.273 | 298,80 | 298,80 |  | 03 |
| 4 | Pašto dėžutė, šil. punktas, durys lauko, kanalizacija | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai, betono grindų remontas, kod. spyna, vamzdyno valymo mechanizmai | 171,75 | 171,75 |  | 04 |
| 5 | Vandentiekis | Remont. mova d25 | 8,26 | 8,26 |  | 05 |
| 6 | Šildymo sistema | Stovo remonto sant.medžiagos pagal aktą Nr.663 | 51,84 | 51,84 |  | 06 |
| 7 | Šilumos punktas | Šilumokaičio praplovimo skystis, manometras 10bar, lemputė, vandentiekio remonto medžiagos | 45,19 | 45,19 |  | 08 |
| 8 | Kanalizacija | Vamzdynų praplovimo įranga | 96,42 | 96,42 |  | 09 |
| 9 | Vandentiekis | Remont. mova OBA, kt. medž. | 15,85 | 15,85 |  | 10 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 706,65 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2169 | 452,63 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |