******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 25a**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3104,04** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3158,40** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4076,84** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **16,94** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **712,27** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už  medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **729,21** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **1 024,02** | **0,05** | **1615,40** | **1582,72** |  |  | **729,21** | **1877,53** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Šilumokaičio praplovimas | Skystis Calo Extra | 20 | 16,94 | 16,94 |  | 08 |
| Iš viso su PVM: | | | | | **16,94** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr.1 | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų |
| 2 | Apšvietimo sistema | Lemputės\*3, judesio daviklis\* | 1,02 | 1,02 |  | 05 |
| 2,00 | 2,00 |  | 09 |
| 3 | Lauko durys | Pritraukėjas durų, sraigtai | 42,97 | 42,97 |  | 01 |
| 4 | 4 laipt. rūsio durys | Spynos cilindras, 11 raktų gamyba | 83,49 | 83,49 |  | 03 |
| 5 | Vandentiekis | Remontinė mova d25 | 7,21 | 7,21 |  | 03 |
| 6 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,92 | 10,92 |  | 04 |
| 7 | Rūsio ir laipt. durys | Atraminė kojelė, šlifavimo mechanizmai | 13,12 | 13,12 |  | 05 |
| 8 | Tarpblokinės siūlės | Montaž. putos, hermetikas | 58,77 | 58,77 |  | 06 |
| Autobokštelis | 44,81 | 44,81 |  | 06 |
| 9 | Kanalizacija | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1019 | 11,40 | 11,40 |  | 09 |
| 10 | Šiltas vandentiekis | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1144 | 70,29 | 70,29 |  | 10 |
| 11 | Vandentiekis | Santech. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.11410 | 366,27 | 366,27 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 712,27 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3843 | 800,15 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |