******

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-14

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 31**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2787,6** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2835,72** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3642,04** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **775,30** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 1361,48 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 2136,78 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5 - 8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **5 296,70** | **0,05** | **1441,2** | **1490,96** |  |  | **2136,78** | **4650,88** | Butų |
| Kaupiamosios | **751,44** | **0,05** | **52,44** | **32,72** |  |  | **0** | **784,16** | Kitųpatalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbųobjektas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Pašto dėžučių keitimas naujomis | Dėžučių blokai po 5\*10 vnt. | **775,30** | **775,30** |  | 08 |
| Iš viso: | **775,30** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*4, judesio daviklis\*, | 2,64 | 2,64 |  | 03 |
| 2,02 | 2,05 |  | 05 |
| 2 | 2 laipt. Durys | Kodinė spyna k3-40 | 19,49 | 19,49 |  | 01 |
| 3 | Vandentiekis, lietaus nuotekų sistema | Remontinės movos vandens stovui, lietvamzdžio\*5,5m keitimas, kt. medž. | 176,75 | 176,75 |  | 02 |
| 4 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausoms, kalami įvarai | 10,92 | 10,92 |  | 04 |
| 5 | Šilumokaitis ,raktų pakabukai | Praplovimo skystis Calo Extra, pakabukai raktams\*50 vnt. | 22,24 | 22,24 |  | 08 |
| 6 | Šildymo sistema | Sant. medžiagos ir detalės, aktas Nr.1021 | 731,21 | 731,21 |  | 09 |
| 7 | Rūsys, kanalizacija | Atraminės sienelės remontas, betonas, armatūra, nuodai žiurkių, vamzdyno praplovimo įranga | 99,32 | 99,32 |  | 10 |
| 8 | Rūsys, šiltas vandentiekis | Atraminės sienelės remontas, betonas, rem. mova OBA, kt. medžiagos | 135,41 | 135,41 |  | 11 |
| 9 | Šilumos mazgas | Sant. medžiagos ir detalės, pagal aktą Nr.1412 | 161,45 | 161,45 |  | 12 |
|  | Iš viso: | 1361,48 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2367 | 493,48 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |