****

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 31**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2787,6** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros  | **2835,72** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3474,72** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai  | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 471,78 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | 471,78 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5 - 8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Skola  | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **4 359,49** | **0,05** | **1442,2** | **1408,98** |  |  | **471,78** | **5 296,70** | Butų |
| Kaupiamosios | **701,48** | **0,05** | **52,44** | **49,96** |  |  | **-** | **751,44** | Kitųpatalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr.  | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Faktinė  | Panaudota sukauptų lėšų  | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas (medžiagos ir kt.)  | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  | Panaudota kitų lėšų ( šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*4, judesio daviklis\*, šviestuvas RONDO | 14,40 | 14,40 |  | 07 |
| 2 | Laiptinės durys, prieduobės | Kod.spyna, automat.pritraukėjas, prieduobių uždengimo medžiagos | 97,57 | 97,57 |  | 03 |
| 3 | Balkono stogelis | Danga Mida, dujos | 56,69 | 56,69 |  | 04 |
| Autobokštelis | 84,65 | 84,65 |
| 4 | Kanalizacija  | Vamzdyno valymo mašinos RIDGID panaudojimas 2val. | 96,41 | 96,41 |  | 09 |
| 5 | Vandentiekis  | Rem.mova balnas d/25 | 7,65 | 7,65 |  | 09 |
| 6 | Tambūro durys, balkonas | Atraminė kojelė, hermetikas | 23,35 | 23,35 |  | 10 |
| 7 | Stogo liukas 1 laipt. | Pakabinama spyna, varžtai | 2,63 | 2,63 |  | 11 |
| 8 | Stogo danga, vandentiekis, reviz.durelės sienoje | Bituminė stogo danga Mida, dujos, remont.mova OBA1, durelės revizinės | 88,43 | 88,43 |  | 12 |
|  | Iš viso: | 471,78 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2367 | 608,1 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai |  (Parašas) | Vytautas Stulgaitis  |