****

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 35A**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2832** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2881,2** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3530,52** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 354,81 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas ir mechanizmus |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 354,81 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **427,10** | **0,05** | **1465,20** | **1496,93** |  |  | **354,81** | **1 569,22** |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota lėšų su  PVM | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 |  |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | | **-** |  |  |

1. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų  ( šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*1, judesio daviklis\*1 | 8,71 | 8,71 |  | 02 |
| 2 | Vandentiekis | Remontinė mova\*2 | 8,82 | 8,82 |  | 02 |
| 3 | Stogo liukas | Sandarinimo juosta | 2,55 | 2,55 |  | 03 |
| 4 | Balkono stogelis | Bituminė danga\*7m², dujos, šiukšlių maišai, autobokštelis 1,5h | 47,02 | 47,02 |  | 07 |
| 65,14 | 65,14 |  |
| 5 | Stogo valymas | Šiukšlių maišai | 7,39 | 7,39 |  | 08 |
| 6 | Kanalizacija | Vamzdyno valymo mašinos RIDGID panaudojimas 2val. | 96,41 | 96,41 |  | 09 |
| 7 | Šilumos punktas, ventiliacijos sistema | Relė slėgio, šiukšlių maišai, mechanizmai | 45,12 | 45,12 |  | 09 |
| 8 | Stogo liukas | Sandarinimo hermetikas | 19,19 | 19,19 |  | 10 |
| 9 | Šilumos punktas | El. lizdo įrengimas ir instaliacinės medžiagos | 21,32 | 21,32 |  | 11 |
| 10 | Turėklo įrengimas, vandentiekis | Vamzdžiai, alkūnės, ankeriai, kt.medžiagos; rem.mova OBA | 33,14 | 33,14 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 354,81 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3080 | 786,35 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |