******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-17

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Kęstučio 39**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2778,84** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2827,2** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3649,56** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **798,89** | Už medžiagas ir darbus pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **391,05** | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **1189,94** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **8 220,32** | **0,06** | **1733,76** | **1778,23** |  |  | **1189,94** | **8808,61** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Vandentiekio vamzdyno remontas | Santechninės detalės, medžiagos, uždaromoji armatūra pagal aktą Nr.375 | 798,89 | 798,89 |  | 04 |
| Iš viso | | | | **798,89** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\*, judesio daviklis\* |  | 0 |  |  |
| 2 | Vandentiekis, stogo apskardinimas | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.38 | 177,93 | 177,93 |  | 01 |
| Autobokštelis | 44,81 | 44,81 |  |
| 3 | Rūsio durys | Rakto gamyba | 6,05 | 6,05 |  | 03 |
| 4 | Šildymo sistema | Sant. medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1024 | 65,85 | 65,85 |  | 09 |
| 5 | Kanalizacija | Vamzdžių praplovimo įrenginys | 96,40 | 96,41 |  | 11 |
|  | Iš viso | | | 391,05 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3060 | 632,99 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |