

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-15

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 11**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3394,2** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3453,36** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4229,76** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **-** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 204,72 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 204,72 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **7 272,22** | **0,05** | **1755,6** | **1854,47** |  |  | **204,72** | **8 921,97** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Įvykdymas, Eur | | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė  kaina | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų  (šaltinis) |  |
| 1 |  |  |  | - |  |  |
| Iš viso: | | | | **-** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Apšvietimo sistema | Lemputė\*4 | 10,61 | 10,61 |  | 01 |
| Šildymo sistema | Drenažinis kranelis |
| 2. | Apšvietimo sistema | Lemputė\*3, automatinis jungiklis, juosta iz. | 7,45 | 7,45 |  | 02 |
|  | Lemputė\*2, judesio daviklis\*1, kabelis\*3m | 16,99 | 16,99 |  | 03 |
| Lemputė\*2 | 0,71 | 0,71 |  | 04 |
| 3. | Šildymo sistema | Temperatūros daviklis Danfoss | 32,67 | 32,67 |  | 07 |
| 4. | Vandentiekis | Sant.detalių ir medžiagų, mechanizmų panaudojimo aktas Nr.990 | 40,01 | 40,01 |  | 09 |
| 5. | Kiemo, rūsio apšvietimas, kanalizacija | Kabelis, lempos\*3, prožektorius LED, alkūnė, alsuoklis | 37,63 | 37,63 |  | 10 |
| Autobokštelis | 43,43 | 43,43 |
| 6. | Vandentiekis | Remontinės movos OBA-1\*2vnt. | 15,22 | 15,22 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 204,72 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 4602 | 1189,07 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |