

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-17

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 11**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3394,2** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3453,36** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **4433,40** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **1122,05** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 309,23 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | 1431,28 |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **8 921,98** | **0,05** | **1755,6** | **1816,89** |  |  | **1431,28** | **9307,59** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Įvykdymas, Eur | | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė  kaina | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų  (šaltinis) |  |
| 1 | Šilumos mazgas | Siurblio cirkuliacinio  Magna 1 40-120F250 keitimas | 1122,05 | 1122,05 |  | 11 |
| Iš viso: | | | | **1122,05** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1. | Apšvietimo sistema, šilumos mazgas | Lemputė\*2, judesio daviklis\*1, kitos medžiagos el. instaliacijai | 34,37 | 34,37 |  | 02 |
| 2. | Rūsio langas | Sandarinimas montaž. putomis | 7,16 | 7,16 |  | 01 |
| 3. | Sienų siūlės | Montažo putos, plytelių klijai | 26,11 | 26,11 |  | 03 |
| Autobokštelis | 89,61 | 89,61 |
| 4. | Pašto dėžutė | Dėžutė ir tvirtinimas | 11,05 | 11,05 |  | 04 |
| 5. | Įėjimo stogeliai | Valymas, maišai šiukšlėms | 3,31 | 3,31 |  | 05 |
| 6. | Elektr. skydinė | Automatinis jungiklis 32A\*2vnt. | 8,83 | 8,83 |  | 06 |
| 7. | Durys, apšvietimas, lietaus kanalizacija | Durų fiksatorius, savisriegiai, lemputė, judesio daviklis, pajungimas wc1 | 24,89 | 24,89 |  | 07 |
| 8. | Vandentiekis | Mova remontinė OBA | 7,24 | 7,24 |  | 09 |
| 9. | Kanalizacija, karštas vandentiekis | Santech. detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.1417, mechanizmai | 96,66 | 96,66 |  | 12 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 309,23 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 3949 | 826,23 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |