******

 UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

 **ATASKAITA**

2025-03-17

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Lauko 17**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Išlaidų pavadinimas |  SumaEur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2260,08** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2297,76** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3260,24** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** |
| 2.1. | Planiniai darbai | **623,24** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 1026,83 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | **1650,07** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | Panaudota permetus | Likutis metų pabaigoje(2+5+7-8) | Pas-tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuotasukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **2 396,51** | **0,05** | **1172,64** | **1172,08** |  |  | **1650,07** | **1918,52** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Darbųpavadinimas | Trumpas darbų aprašymas(apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (savivaldybės) |
| 1 | Bendrijos pirmininko prašymas pervesti lėšas | Už varžų matavimą | 357 | 357,00 | 357,00 | 357,00 | 09 |
| 2 | Bendrijos pirmininko prašymas pervesti lėšas | Už pašto dėžutę | 13 | 13,99 | 13,99 | 13,99 | 09 |
| 3 | Bendrijos pirmininko prašymas pervesti lėšas | Už durų pritraukėją | 90 | 90,78 | 90,78 | 90,78 |  |
| 4 | Bendrijos pirmininko prašymas pervesti lėšas | Už durų pritraukėją ir alkūnę pagal sąskaitą | 100 | 128,25 | 128,25 | 128,25 | 2 |
| 5 | Bendrijos pirmininko prašymas pervesti lėšas | Už žirkles gyvatvorei | 30 | 33,22 | 33,22 | 33,22 | 8 |
| Iš viso su PVM: | **623,24** | 623,24 |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Remonto darbųobjektas | Trumpas darbų aprašymas(medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,Eur | Įvykdymas, Eur | Pastabos(darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė\*7, judesio daviklis\*1, patronas keramikinis | 2,64 | 2,64 |  | 03 |
| 5,00 | 5,11 |  | 07 |
| 4,34 | 4,34 |  | 12 |
| 2 | Vandentiekio stovas, durys | Remont. movos\*2, nipelis , jungtis, pakabinama spyna, kt. medžiagos | 49,51 | 49,51 |  | 01 |
| 3 | Šildymo sistema | Daugiasluoksnis vamzdis d40\*20 m, santechninės detalės ir medž. pagal aktą Nr.564, | 791,74 | 791,74 |  | 05 |
| Vamzdyno šilumos izoliacijos remontas | 2,38 | 2,38 |  | 08 |
| 4 | Kanalizacija | Vamzdis\*2m, pravala, movos | 27,60 | 27,60 |  | 10 |
| 5 | Vandentiekis, šildymo sist., kanalizacija, apšvietimas | Detalės ir medžiagos santech., lemputės\*3, judesio daviklis\*1, vamzdynų praplovimo įranga, pagal aktą Nr.1255 | 143,51 | 143,51 |  | 11 |
|  | Iš viso : | 1026,83 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 6193 | 1283,79 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |