******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-17

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus

Daugiabučio namo adresas - **M. Valančiaus 2**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **3049,32** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **3102,00** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **3426,28** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **36,36** |  |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | **170,52** |  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **206,88** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **-5464,26** | **0,05** | **1577,16** | **7384.67** |  |  | **206,88** | **1713,53** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių šilumos daliklių duomenų perdavimas | Mobiliojo ryšio paslaugos |  | 36,36 | 36,36 | - | Už mėnesių |
| Iš viso: | | | | | **36,36** | - |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputė LED 15w | 1,28 | 1,28 |  | 01 |
| 2 | Kiemo apšvietimas | Prožektorius 30W, fotorelė | 11,79 | 11,79 |  | 04 |
| Bokštelio nuoma | 22,41 | 22,41 |  |
| 3 | Vandentiekis, š/p durys, apšvietimas | Rem. mova OBA, lempos\*8, medsraigčiai \*10 | 18,69 | 18,69 |  | 09 |
| 4 | Durys lauko | Uždarytuvas, varžtai, mechanizmai | 29,80 | 29,80 |  | 10 |
| 5 | Kanalizacija | Vamzdynų praplovimo įranga | 72,31 | 72,31 |  | 11 |
| 6 | Šilumos punkto el. instaliacija | Kabelis, izoliacija, lempa | 14,24 | 14,24 |  | 12 |
|  | Iš viso:  Su PVM: | | | 170,52 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms |  |  |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |