******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-17

Jurbarkas

Ataskaita - už 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas – **Mokyklos 6, Viešvilė**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos | |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2505,29** |  | |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2545,91** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | - | eksploatavimas | |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **7330,25** |  | |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 486,65 |  |  |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **7816,90** |  | |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota | Likutis metų gale | Pastabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Skola | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamos įmokos | **12254,29** | **0,14** | **3623,7** | **2311,44** |  |  | **7816,90** | **6748,83** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Iš kitų lėšų |
| 1 | Pašto dėžučių keitimas, lietvamzdžio remontas | Dėžučių blokai po 5\*9vnt., darbų aktas, pakabukai\*45, tvirtinimo medžiagos, sant. medžiagos ir detalės | 778,25 | **778,25** |  | 07 |
| 2 | Langų ir balkoninių durų keitimas \* 4vnt. | Sąsk. Nr. 3113, UAB “VA Projektai” |  | 1365 | 1365 | 04 |
| 3 | Langų ir durų angokraščių vidaus ir išorės apdaila | R. Masiliūno IĮ, Sąsk Nr.RM240601 |  | 5187 | 5187 | 06 |
| Iš viso: | | | | **7330,25** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  € | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota lėšų € | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro naudojimo apšvietimo sistema, vandentiekis | Elektros instaliacijos, santechninės detalės ir medžiagos bei mechanizmai pagal aktą Nr.288 | 152,60 | 152,60 |  | 03 |
| Pagal aktą Nr.388 | 160,96 | 160,96 |  | 04 |
| 2 | Lango sandarinimas | OSB plokštė, sraigtai | 9,03 | 9,03 |  | 01 |
| 3 | Vandentiekis | 3 remontinės movos, aklė d50 | 23,06 | 23,06 |  | 05 |
| 4 | Elektros instaliacija | Skydelis 5modulių, įvarai | 7,68 | 7,68 |  | 08 |
| 5 | Šildymo sistema | Vamzdis\*4m , jungtys, alkūnė, aklė | 43,71 | 43,71 |  | 09 |
| 6 | Angokraščių apdaila | Autobokštelio nuoma | 89,61 | 89,61 |  | 04 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 486,65 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2009 | 709,3 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |