

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2024-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2023 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Vytauto Didžiojo 7**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **2210,88** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **2249,28** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2454,84** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **330,36** | Už darbus, medžiagas, paslaugas  pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 48,20 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **378,56** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota  per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos | **9618,96** | **0,05** | **1146,24** | **1159,16** |  |  | **378,56** | **10 399,56** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Radiatorių daliklių duomenų perdavimas | Mobiliojo ryšio paslaugos | 20 | 25,58 | 25,58 |  |  |
| 2 | Šilumos mazgas | Cirkuliacinio siurblio Wilo-Star Z keitimas | 300 | 304,78 | 304,78 |  |  |
| Iš viso: | | | | | **330,36** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto darbų  objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  € | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Lemputės\* |  | 0 |  |  |
| 2 | Kanalizacija | Vamzdyno valymo mašinos RIDGID panaudojimas 1val. | 48,20 | 48,20 |  | 09 |
|  | Iš viso: | | | 48,20 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 1483 | 377,55 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |