******

UAB „Jurbarko komunalininkas“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

2025-03-18

Jurbarkas

Ataskaita - už kalendorinius 2024 metus.

Daugiabučio namo adresas - **Žemaitės 14**

# NAMO IŠLAIKYMO IR REMONTO IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Suma  Eur | Pastabos |
| **1.** | **Priskaičiuota mokėjimų namo išlaikymui** | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | **1856,08** |  |
| 1.2. | techninės priežiūros | **1888,24** | išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros | **2468,76** | eksploatavimas |
| **2.** | **Bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai** | | |
| 2.1. | Planiniai darbai | **372,82** | Už darbus ir medžiagas pagal sąskaitas |
| 2.2 | Nenumatyti darbai (avarijų likvidavimas, kitoks smukus remontas) | 787,97 | Iš kaupiamųjų lėšų apmokėta tik už medžiagas |
| **Iš viso panaudota kaupiamųjų lėšų :** | | **1160,79** |  |

1. LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įmokų pavadinimas | Likutis metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota per  metus | Likutis metų pabaigoje  (2+5 - 8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios | **3 069,59** | **0,05** | **961,12** | **949,61** |  |  | **1160,79** | **2858,41** | Butų |
| Kaupiamosios | **3039,58** | **0,05** | **214.8** | **161,10** |  |  | **0** | **3200,68** | Kitų  patalpų |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Trumpas darbų (išlaidų) aprašymas  (apimtis, medžiagos, kiekis) | Kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti,  mėn.) |
| Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų | Panaudota kitų lėšų (šaltinis) |
| 1 | Šilumokaičio praplovimas skysčiu Calo Extra, blokuotų  pašto dėžučių keitimas \*10 blokų , pakabukai raktams | 787,97 | 787,97 |  | 08 |
| Iš viso: | | | **787,97** |  |  |

1. PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS
2. NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Remonto objektas | Trumpas darbų aprašymas  (medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas, Eur | | Pastabos  (darbai atlikti, mėn.) |
| Panaudota sukauptų lėšų | Kitos lėšos |
| 1 | Bendro apšvietimo sistema | Jud. davikliai\*1 , lemputės\*4 | 8,45 | 8,45 |  | 05 |
| 0,83 | 0,83 |  | 11 |
| 2 | Šiltas vandentiekis | Kraneliai Ø15\*2, movos\*2, kitos sant. detalės ir medžiagos | 29,17 | 29,17 |  | 01 |
| 3 | Pašto dėžutė | Dėžutė apklausų ir tvirtinimo medž. | 10,79 | 10,79 |  | 05 |
| 4 | Šilumos punktas | Santech. detalės ir medžiagos pagal aktą Nr.673 | 84,87 | 84,87 |  | 06 |
| 5 | El. instaliacija, apdaila, šilumos punktas, kanalizacijos praplovimas | Medžiagos ir detalės pagal aktą Nr.1033, kanalizacijos vamzdyno praplovimas | 207,29 | 207,29 |  | 09 |
| 6 | Vandentiekis, rūsys | Mova, jungtis, vamzdis\*1m, nuodai graužikams | 27,23 | 27,23 |  | 10 |
| 7 | Šilumos punktas | Apkabos\*4vnt | 4,19 | 4,19 |  | 11 |
|  | Iš viso su PVM: | | | 372,82 |  |  |

1. DUOMENYS APIE ELEKTROS ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kWh | EUR su PVM | Pastabos |
| Elektros energija bendrosioms reikmėms | 2534 | 527,53 |  |

1. KITA INFORMACIJA

Ataskaita patalpinta internete [www.jurbkom.lt](http://www.jurbkom.lt/) .

Informaciją apie kiekvieno abonemento (buto ar kitų patalpų savininkų) įmokas ir įsiskolinimus

galite gauti pas bendro naudojimo objektų administratorių UAB „Jurbarko komunalininkas“.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai | (Parašas) | Vytautas Stulgaitis |